

NÁVRH SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

Zhotovitel:

CPA DELFÍN, příspěvková organizace

Slovácké nám. 2377

688 01 Uherský Brod

dále jen „objednatel“

dále jen „zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Mgr. Vlastimil Šmíd, ředitel

tel:

email:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

číslo účtu:

*registrované číslo účtu pro
ekonomickou činnost)*

Identifikační číslo:

71177108

Daňové identifikační číslo:

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u

oddíl

vložka č.

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **CPA Delfín Uherský Brod – venkovní bazény**

Stavební povolení:

Místo stavby: Uherský Brod (č. KÚ 772984)

Projektant: CENTROPROJEKT GROUP, a.s., IČ 01643541 a MIX MAX - ENERGETIKA, s.r.o., IČ 26938332

Autorský dozor:

Koordinátor BOZP objednatele: *(bude doplněno při uzavření této smlouvy)*

Stavbyvedoucí zhotovitele:

tel. mobil
@

Technický dozor objednatele:

(bude doplněno při uzavření této smlouvy)
tel. mobil
@

Osoby pověřené jednat ve věcech
technických za objednatele:

ing. Robert Vráblík, vedoucí odboru rozvoje města
tel. mobil
@
Ing. Dagmar Braunerová, odbor rozvoje města
tel. mobil
@

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů

tel. mobil
@

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

tel: mobil
@

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Účelem a cílem této smlouvy o dílo je realizovat stavbu uvedenou níže a to v termínech, které jsou uvedeny v čl. III této smlouvy o dílo tak, aby byl dne 1.6.2022 zahájena plnohodnotná letní sezóna venkovních bazénů.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Název veřejné zakázky:

„CPA Delfín Uherský Brod – venkovní bazény“

Dílem se rozumí:

- a) zhotovením stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- c) geodetické zaměření stavby vč. vyhotovení geometrického plánu.

ad a) Zhotovení stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost vč. souběžných staveb objednatele zadaných 3. osobě dále uvedených ve smlouvě jako vyhrazený závazek
- b) geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby, v průběhu stavby v počtu dle projektu (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
- c) vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby
- d) v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou a ochranu stávajících inženýrských sítí na staveništi. Objednatel upozorňuje na ochranu stávajícího teplovodu do zimního stadionu, navržená trasa přeložky (není součástí tohoto projektu) je zakreslena pouze pro případ nezbytně nutného přeložení, stavební objekty venkovních bazénů jsou navrženy tak, aby teplovod zůstal neporušený. Navrženo jeho překrytí panely po dobu realizace
- e) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
- f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- g) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem

- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou vyměřeny
- i) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla vč. zajištění stanovení dopravního značení
- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
- k) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
- l) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- m) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- n) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- o) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a následující zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
- p) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí objednatele
- q) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- r) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- s) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- t) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- u) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
- v) fotografie průběhu stavby, zejména zakrývacích prací
- w) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli
- x) provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
- y) provedení komplexního vyzkoušení k ověření parametrů díla – 72 hodin provozní zkouškou
- z) vypracování provozního předpisu a předpisu pro údržbu vč. četnosti a lhůt pro provedení jednotlivých úkonů údržby celého díla v českém jazyce;
- aa) zaškolení personálu zadavatele k obsluze a údržbě díla – 1 pracovní den
- bb) předložení k přejímacímu řízení výsledku hygienického rozboru vody dle požadavků příslušné KHS

- cc) návrh provozního řádu zpracovaný v souladu s § 6 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odsouhlasený příslušnou KHS včetně seznamu náhradních dílů
- dd) předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
- ee) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- ff) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- gg) zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy k vydání kolaudačního/-ch souhlasu/-ů
- hh) účast na smluvně dohodnutém zkušebním provozu na vyzvání po dobu dvou měsíců od protokolárního předání a převzetí díla (předpoklad 10 dnů v průběhu dvou měsíců).

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a projektové dokumentace pro zadání stavebních prací „CPA Delfín Uherský Brod – venkovní bazény“ (dále jen „PD venkovní bazény“) zpracované CENTROPROJEKT GROUP, a.s., IČ 01643541 a „CPA Delfín – úprava stávající kotelny pro venkovní bazény“ (dále jen „PD úprava kotelny“) zpracované MIX MAX - ENERGETIKA, s.r.o., IČ 26938332, které jsou součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním a vodoprávním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

1) Stavba je dle „PD venkovní bazény“ členěna na následující stavební objekty a provozní soubory:

- SO 101 – Příprava území
- SO 102 – Provozní objekt 1
- SO 103 – Venkovní bazény
 - SO 103.1 – Víceúčelový bazén
 - SO 103.2 – Dětský bazén
 - SO 103.3 – Brodítka
 - SO 103.4 – Tobogán
 - SO 103.5 – Skluzavka
- SO 104 – Zpevněné plochy
 - SO 104.1 - Pochůzí plochy / čisté, nečisté /
 - SO 104.2 – Pojížděné plochy
- SO 105 – Přípojky inženýrských sítí a areálové rozvody
 - SO 105.1 – Vodovod
 - SO 105.2 – Kanalizace dešťová
 - SO 105.3 – Kanalizace splašková -
 - SO 105.4 – Kanalizace ostatní, jímky
 - SO 105.5 – Elektro – silnoproud
 - SO 105.6 – Elektro – venkovní osvětlení

- SO 105.7 – Elektro – slaboproud
- SO 105.8 – *Přívod tepla ze stávajícího objektu – není předmětem tohoto zadávacího řízení*
- SO 106 – Přeložky inženýrských sítí
 - SO 106.1 – Přeložka kabelů NN
- SO 107 – Terénní a sadové úpravy
 - SO 107.1 – Terénní úpravy
 - SO 107.2 – Sadové úpravy
 - SO 107.3 – Závlahy
- SO 108 – Oplocení areálu
 - SO 108.1 – Oplocení areálu
 - SO 108.2 – Vnitřní oplocení a ohrazení
- SO 109 – Zahradní mobiliář
 - SO 109.1 – Pódium mezi bazény
 - SO 109.2 – Pergoly
 - SO 109.3 – Sluníci pódia
- SO 110 – Přístavba a rozšíření kanceláří - *není předmětem tohoto zadávacího řízení*
- SO 111 – Přístavba pro výukový bazén
- SO 112 – Provozní objekt 2 - *není předmětem tohoto zadávacího řízení*
- SO 113 – Hřiště pro plážový volejbal

Legenda provozních souborů:

- PS 101 – Bazénová technologie
 - PJ 101.1 Měření a regulace
- PS 102 – Nerezové bazény a brodítko
- PS 103 – Tobogan, skluzavka, skokanská prkna
- PS 104 – *Gastro vybavení - není předmětem tohoto zadávacího řízení*
- PS 105 – Elektro – bazénová technologie
 - PS 105.1 – Silnoproud BT
- PS 106 – Docházkový systém

2) Stavba je dle „PD úprava kotelny“ členěna provozní soubory :

Ostatní a vedlejší náklady

- D 2 Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady
- Provozní soubor
- D 1.1 ZDROJ TEPLA
- D 1.1.3 Strojní část, kouřovody
- D 1.1.6 MaR zdroje
- D 1.2 VENKOVNÍ ROZVODY
- D 1.2.1.1 Rozvody CZT - 1.etapa
- D 1.2.3.1 Optické rozvody - 1.etapa
- D 1.3 OBJEKTOVÉ PŘEDÁVACÍ STANICE
- D 1.3.1.1 OPS2 - Provozní objekt SO102 + bazény - strojní část 1.etapa
- D 1.3.3.1 MaR - OPS2 - venkovní bazény 1.etapa

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele

a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

ad c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby a věcných práv do katastru nemovitostí ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD- 1x .pdf., 1x .dgn. Zhotovitel je povinen předat geodetické zaměření i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

3. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle projektu, pravomocného stavebního a vodoprávního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.
4. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona **vyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění díla nesmí být plněna poddodavatelem, a to výkon funkce stavbyvedoucího. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.
5. Nejpozději do 10 dnů od předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při realizaci díla a výkonu činností. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do realizace díla, musí být identifikováni, a to před zahájením realizace díla, výkonu činností poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím osob, jímž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy.
6. Má-li být část díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.
7. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odstavce 1 zákona:
 - a) spočívající ve změně technických podmínek, a to zejména technologie založení stavby s ohledem na hydrogeologické a geologické poměry staveniště s vazbou na provedené průzkumy
 - b) využití betonového recyklátu objednatele – jako lože, obsyp inženýrských sítí, případně místo šterkodrti nebo jiného podsypového nebo násypového materiálu navrženého v PD, nedodaný/nahrazený materiál vykázaný v rozpočtu bude z ceny díla odečten jako méněpráce – pro tento účel je do rozpočtu SO 101 Příprava území doplněna položka vč. převozu recyklátu z lokality Králov.
 - c) zúžení rozsahu díla : neprovedení prací – základové konstrukce SO 111 – piloty p.č. 12, 13, 14, 25 - objednatel má právo zajistit provedení pilot SO 111 prostřednictvím 3. osoby – konkrétně firmy, se kterou uzavře smlouvu o dílo na realizaci patrového parkoviště před CPA Delfín. Pokud toto právo objednatel uplatní, zhotovitel na něj musí přistoupit – harmonogram musí přizpůsobit termínu

- provádění pilot na parkovišti, který může být nejpozději 7 měsíců před dokončením stavby – předáním a převzetím díla, zhotovitel zajistí koordinaci,
- d) poplatek za skládku výkopku - pokud objednatel požádá o převoz výkopku na deponii nebo místo jím určené, budou poplatky za skládku z ceny díla odečteny,
- e) zúžení rozsahu díla : neprovedení prací – dle „PD úprava kotelny“ – v plném rozsahu případně ucelené části v případě, že objednatel bude soutěžit na změnu zdroje tepla (z plynovéhoho kotle na KGJ). O této skutečnosti bude objednatel zhotovitele informovat nejpozději při uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen dále umožnit 3. osobě sdílet staveniště nebo vyhradit si část staveniště pro sebe, se kterou objednatel uzavře smlouvu o dílo na realizaci této části, která bude rozšířena o přístavbu kotelny. Objednatel požaduje, aby zhotovitel koordinoval stavební práce prováděné na staveništi, tak aby nevznikaly zbytné vícepráce. Za tímto účelem mu bude předána projektová dokumentace „CPA Delfín – energetické centrum s KGJ“ v elektronické podobě
- f) zúžení rozsahu díla - nerealizovat:
- fa) PS103 Tobogánové koryto a věž (stavební příprava bude provedena)
- fb) SO 107.4 Sadové úpravy – objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat travní koberce a nahradit je výsevem v celém rozsahu v rozpočtovaném rozsahu, travní koberce budou využity jen v případě ohrožení pevného termínu zasetí trávy z důvodu na straně 3. moci, případně na ploše provizorního parkoviště).

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění a předání staveniště: **15.03.2021, není-li dále uvedeno jinak**
- Dílčí termíny: dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací
- Doba realizace v měsících: **13 měsíců**
- Dokumentace skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu, vč. stanovisek ke kolaudačnímu souhlasu, provozního řádu trvalý provoz: **k protokolárnímu předání a převzetí díla**
2. Práce zhotovitele na realizaci díla budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. V případě, že by s ohledem na zadávací řízení, které předchází uzavření této smlouvy o dílo se zhotovitelem, nebylo možné předat staveniště k datu 15.3.2021, bude staveniště předáno do 15 dnů od uzavření smlouvy o dílo. Doba realizace dle odstavce 1 se však nemění.
3. Objednatel stanovuje tuto podmínku: Dokončení SO 107, 108, 109 v místě Provizorního parkoviště viz situace POV (dále jen „parkoviště“) v termínu do 1.6.2022 – parkoviště bude zrealizováno zhotovitelem stavby patrového parkoviště před CPA Delfín – termín realizace parkoviště se předpokládá 3 měsíce od zahájení stavby bazénů (plocha musí být v této době volná) a bude odstraněno po dokončení parkoviště, minimálně 1 měsíc před termínem plnění 1.6.2022.
4. Objednatel stanovuje tyto závazné milníky:
- a) 1.3.2022 zasetá tráva – tento termín je pevný a nelze jej měnit,
- b) úprava dopravního značení v ul. Slovácká a ul. Záměstní (zjednosměrnění) bude realizována zhotovitelem parkoviště cca 3 měsíce po zahájení stavby bazénů v souvislosti s provizorním parkovištěm a přesunem autobusové zastávky do ul. Slovácká, viz situace POV,

c) v prvních 3 měsících stavby bazénu musí být zrealizováno 90 % odkopávek - největší část výkopů musí být odvezena do zahájení stavby patrového parkoviště. Důvodem je minimalizace křížení pěších z provizorního parkoviště a staveništní dopravy. Staveništní doprava nesmí být vedena přes parkoviště před bazénem CPA.

5. Dílčí termíny plnění budou stanoveny v harmonogramu postupu prací odsouhlaseném objednatelem, jehož návrh bude zhotoviteli předán ke dni uzavření smlouvy o dílo. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů včetně činností (zejména komplexní vyzkoušení, dokladů potřebných pro předání a převzetí díla a kolaudaci díla a u nich uvedené předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny. Návrh harmonogramu postupu prací musí respektovat milníky objednatele uvedené v odstavci 3 a 4 tohoto článku smlouvy o dílo, nedohodnou-li se však smluvní strany s ohledem na odstavec 2 jinak. Objednatel si vyhrazuje právo na změny v návrhu harmonogramu postupu prací. Harmonogram musí být odsouhlasen smluvními stranami nejpozději ke dni předání staveniště.
6. Místem plnění díla je k.ú. Uherský Brod.
7. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona změnu závazku:
- a) doba provádění se může prodloužit v závislosti na nevhodných klimatických podmínkách a to tak, že srážkový úhrn bude 30 % nad ročním normálem. Doba provádění je stanovena na 13 měsíců, tj. vč. 1 zimní sezony, která musí být plnohodnotně započítána do 13 měsíců. V harmonogramu bude zhotovitel počítat s prováděním stavebních prací, které jsou v zimním období možné realizovat, jinak musí harmonogram stavby naplánovat tak, aby co nejvíce prací stihl v prvních 9 měsících,
 - b) v případě, že by objednatel požadoval změnu technických podmínek dle čl. II odstavec 7 písmeno a) této smlouvy nebo změnu technologie nebo materiálů dle § 222 odstavec 7 zákona nebo dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 5 % původní hodnoty závazku, bude lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 5 %, o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku, se doba plnění.

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

Celková cena:

*** Kč (bez DPH)**

(slovy: korun českých)

Kč DPH 21%

Kč (včetně DPH)

(slovy: korun českých)

z toho 1) „Stavba venkovní bazény“:

* Kč (bez DPH)

(slovy: korun českých)

Kč DPH 21%

Kč (včetně DPH)

(slovy: korun českých)

z toho 2) „Stavba úprava kotelny“:

* Kč (bez DPH)

(slovy: korun českých)

Kč DPH 21%

Kč (včetně DPH)

(slovy: korun českých)

**Pokyny pro účastníka: Neplátce DPH vyplní pouze pole, jež jsou uvedena „ * “. Plátce DPH vyplní podbarvená pole.*

2. Cena byla stanovena na základě objednatelům vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného podle zákona. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla, není-li ve smlouvě nebo obchodních podmínkách uvedeno jinak.
3. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).

V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „CPA Delfín Uherský Brod – venkovní bazény " (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).

Příloha č. 2 Naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy má prioritu před přílohami.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.
8. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
10. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Ve dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:
